

İSTANBUL İLİ ESENLER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EMLAK VE İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET STANDARTLARI

| SIRA NO | HİZMETİN ADI | BAŞVURUDA İSTENEN BELGELER | HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ) |
|---------|--|--|-------------------------------------|
| 1 | İstikamet Rölevesi ve Kot Kesit | 1. Dilekçe 2. İmar durumu 3-Tapu 4-Vekaletname 5. röperli kroki | 15 gün |
| 2 | 2981-3290 sayılı yasalara istinaden hisseli yerlerin ifrazı | 1. Dilekçe 2. Hisseli tapu 3. Tarlanın çapı 4. Muvafakatname | 6-9 ay |
| 3 | 3194 sayılı yasanın 15. ve 16. maddesine istinaden ifraz ve tevhid işleri | 1. Dilekçe 2. Değişiklik tasarımı 3.İstikamet rölevesi 4. Vekaletname 5. Tapu 6. İmar durumu 7-Muvafakatname | 1 ay |
| 4 | İlçe haritası temin edilmesi | | 5 dak. |
| 5 | 2942 Sayılı Kanunun değişik 4650 sayılı yasa gereği kamulaştırma yapılması | 1. Dilekçe 2. Tapu | 3 ay |
| 6 | Yoldan İhdas ve artık parselin satışı | 1. Dilekçe 2. Tapu 3. İmar Durumu 4-Değişiklik tasarımı 5-Vekaletname 6. İstikamet | 1 ay |
| 7 | Halk Ekmek Büfesi | 1. Dilekçe 2.Kroki | 15 gün |
| 8 | İfrazlı tapu verilmesi ve ipoteğin kaldırılması | 1-Dilekçe 2-Tapu 3-Kimlik fotokopisi 4-Vekaletname(veraset belgesi) | 15 gün |
| 9 | Tapu bilgisi doğrulama | 1-Dilekçe 2-Tapu 3-Yapı kullanım izin belgesi | 2 gün |
| 10 | Onaylı imar planı talebi | 1-Dilekçe 2-Tapu 3-Kira sözleşmesi | 2 gün |
| 11 | Yola terk bilgisi | 1-Dilekçe 2-Tapu | 3 gün |
| 12 | Taşınmaz Mal Hibesi | 1-Dilekçe Tapu | 1,5 ay |

Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenmesi, eksiksiz belge ile başvuru yapılmasına rağmen hizmetin belirtilen sürede tamamlanmaması veya yukarıdaki tabloda bazı hizmetlerin bulunmadığının tespiti durumunda ilk müracaat yerine ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz.

İlk Müracaat Yeri :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

İsim :Mustafa UYAR

Unvan :Emlak ve İstimlâk Müdürü

Tel :0212 444 00 73-4718

E-Posta : m.uyar@esenler.bel.tr

İkinci Müracaat Yeri:Bld.Başkan Yardımcısı

İsim :Adil ŞENDEN

Unvan :Başkan Yardımcısı

Tel :0212 444 00 73-4505

E-Posta : a.senden@esenler.bel.tr

Adres :Birlik Mh. Mehmet Akif İnan Cd.NO:6/8 ESENLER